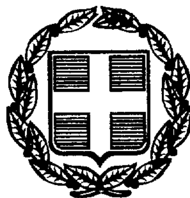




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 799

8 Νοεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1089869/9489/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση Καστρί Παλαιοχωρίου Μεσολογγίου νομού Αιτωλοακαρνανίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το από 4.3.1999 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 7/ 2.2.1999 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την 1653/31.8.1999 απόφαση έγκρισης επέμβασης του Δ/ντή Δασών Αιτωλοακαρνανίας.

5. Την υπ' αριθ. 3396/3.11.1998 (ΦΕΚ 1165/9.11.1998 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας.

6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/ 7.10.1996 τ.Β'.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του οικισμού Παλαιοχωρίου Μεσολογγίου έκτασης συνολικού εμβαδού 4.839 μ2 που βρίσκεται στο νομό Αιτωλοακαρνανίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Υ-Τ-Σ-Π-Ρ-Α και Ν-Ξ-Ο-Π-Σ-Τ-Υ-Ν στο από Απριλίου 1999 και με αριθμό 2990 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχουν συντάξει οι Μαγδαληνή Μαθέα και Σπυρίδων Αγγελής και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 29.4.1999.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Σοφία Τσιλιγιάννη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΥΦΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Γ. ΔΡΥΣ — **Π. ΦΟΥΝΤΑΣ**

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΛ. ΠΑΠΑΖΩΗ

Αριθ. 1099083/10320/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εγκατάσταση MSSR RADAR στη θέση «ΜΕΝΕΤΕΣ» νήσου Καρπάθου, νομού Δωδεκανήσου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστι-

κών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του νόμου Γ.Σ.Ι.ΣΤ./1907 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών ή αστικών ακινήτων κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1815/1988 «κύρωση του κώδικα Αεροπορικού Δικαίου» και του από 11.2.1952 Β.Δ.

3. Το Ε.Δ.Π./26/24.8.1999 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν.2040/1992.

5. Την Α.Π.2186/5.8.199 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β'.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εγκατάσταση MSSR RADAR, έκτασης συνολικού εμβαδού 1500 μ2 που βρίσκεται στη θέση ΜΕΝΕΤΕΣ νήσου Καρπάθου του νομού Δωδεκανήσου και εικονίζεται στο από Οκτωβρίου 1998 και με κλίμακα 1:1.000 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας το οποίο έχει συντάξει ο Σ. Σπέης και έχει θεωρήσει για την ανωτέρω Δ/νση ο Ν. Καββαδάς.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Σοφία Μαρή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από το τέλος εκσυγχρονισμού αεροδρομίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Γ. ΔΡΥΣ — **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΗΣ**

Αριθ. 1089640/9559/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή δύο (2) ισόπεδων κόμβων στην εθνική οδό Αμφίπολης - Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979.

4. Την Α.Π.οικ./61083/25.1.1999 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας και Πολιτισμού, σχετικά με έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της αριθ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 (ΦΕΚ 779/29.8.97 τ.Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.

6. Την 100930/1667/0006Β/31.7.1998 (ΦΕΚ 857/12.8.98 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Γεώργιο Δρύ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή δύο (2) ισόπεδων κόμβων στην εθνική οδό Αμφίπολης - Καβάλας, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.759,5 μ2 που βρίσκεται στο νομό Καβάλας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο με αριθμό σχεδίου 1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης / Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων / Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων (ανάδοχος: τοπ. μηχ/κός Ζήνας Παντελής), τα οποία έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της εν λόγω Υπηρεσίας τοπ. μηχ/κός Δημητριάδης Μηνάς, στις 31.3.1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παναγιώτης Σαμλίδης, 2) Σάββας Χαλκίδης, 3) Νικόλαος Χαλκίδης κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδονίας - Θράκης (αριθμός έργου 9531500, ΣΑΕ 031/2) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. Τ/3948 (4)

Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα στη Σκιάθο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 (Κεφ. Γ άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2206/94.

2. Την υπ' αριθμ. 1041/21.6.94 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993 και καθορισμού αρμοδιοτήτων της, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Τ/3433/17.9.97 Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας,

Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 33/99 (ΦΕΚ 36/Α/19.2.99) περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών.

5. Την Α.Π. Τ/1353/8.4.99 (ΦΕΚ 81/Γ/15.4.99) Κοινή Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού του κ. Κων/νου Γουβάλα στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης.

6. Το υπ' αριθμ. 169/22.1.97 και το από 16.2.99 αιτήματα του Λιμενικού Ταμείου Μαγνησίας.

7. Τα υπ' αριθμ. Τ/430/7.2.97 και Τ/2879/30.7.97 έγγραφα της Γ.Σ.Τ.Λ. για συμπλήρωση του φακέλου της μελέτης.

8. Η από 8.4.97 κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων

9. Τα υπ' αριθμ. 1003/15.4.97 και 2288/1.9.97 έγγραφα του Λιμενικού Ταμείου Μαγνησίας.

10. Το υπ' αριθμ. Τ/1225/5.4.99 έγγραφο της Γ.Σ.Τ.Λ. προς την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

11. Το από 20.5.99 έγγραφο του Αρχιτεκτονικού Γραφείου Γιαμάκος και Συνεργάτες προς την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

12. Το υπ' αριθμ. Δ3/Δ/26409/4607/16.6.99 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

13. Το υπ' αριθμ. 3514.35/21/14.6.99 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

14. Το υπ' αριθμ. 379/11.6.98 έγγραφο της 5ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

15. Το υπ' αριθμ. 4376/30.9.99 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

16. Την υπ' αριθμ. 219/1998 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Μαγνησίας.

17. Την υπ' αριθμ. 119506/21.12.98 (ΦΕΚ 1112/Δ/31.12.1998) απόφαση τροποποίησης Ζώνης Λιμένος Σκιάθου.

18. Το υπ' αριθμ. 2349/23.5.96 έγγραφο του Δήμου Σκιάθου.

19. Τα υπ' αριθμ. 114/1.4.99, 119/7.7.99 και 120/21.7.99 Πρακτικά Διυπουργικής Επιτροπής άρθρου 30 Ν. 2160/93.

20. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2160/93 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα Αναψυχής, δυναμικότητας 350 θέσεων ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών, στη θαλάσσια περιοχή του Βόρειου Λιμένα Σκιάθου, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και στην τεχνική περιγραφή, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας Διαχείρισης του έργου είναι το Λιμενικό Ταμείο Μαγνησίας.

Σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο οριζοντιογραφίας και τη σχετική τεχνική περιγραφή ισχύουν τα ακόλουθα:

Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι 49.500 τ.μ.

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι 49.950 τ.μ.

Το εμβαδόν των επιχώσεων είναι 46.870 τ.μ.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στο βόρειο άκρο του λιμένα της Σκιάθου, εντός της Ζώνης Λιμένα Σκιάθου, δίπλα στον εμπορικό και επιβατικό λιμένα και εντός του πολεοδομικού ιστού της πόλης της Σκιάθου.

Το συνολικό εμβαδόν του κτιριολογικού προγράμματος προς χρήση - εκμετάλλευση στη χερσαία ζώνη είναι 2.424,75 τ.μ.

Σύμφωνα με τη μελέτη οι προτεινόμενοι όροι δόμησης έχουν ως ακολούθως:

Ο.Τ.	ΚΤΙΡΙΑ	ΕΠΙΦ. Ο.Τ.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΡΑΓΜ. ΕΜΒ. & Σ.Δ.
Ο.Τ. 1 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 3,50 μ. + στέγη	• ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ • ΦΥΛΑΚΙΟ	169 μ2	20%	26μ2 Σ.Δ. 0,20
Ο.Τ. 2 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 7,50 μ. + στέγη	• ΠΥΡΓΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ • ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ • ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ • ΤΕΛΩΝΕΙΟ • ΙΑΤΡΕΙΟ • ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΟΤ • ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	1.698 μ2	30%	300 μ2 Σ.Δ. 0,2
Ο.Τ. 3 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 7,5 + στέγη	• ΥΠΟΔΟΧΗ • ΑΠΟΘΗΚΕΣ • ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ • ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΛΟΥΤΡΩΝ • ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΛΟΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ • ΑΙΘΟΥΣΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ & ΠΛΗΡΩΜΑΤΩΝ • CAFE/BAR	1.588 μ2	40,5%	643,125 μ2 Σ.Δ. 0,5
Ο.Τ. 4 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 7,50 μ. + στέγη	• ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ • ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (Ηλεκτρολογείο, μηχανουργείο, ξυλουργείο κλπ) • ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ • ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΛΟΙΟΚΤΗΤΩΝ ΣΚΑΦΩΝ • ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ • ΛΟΥΤΡΑ • ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ • ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ • ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ • ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ	3.205 μ2	35%	1.365,625 μ2 Σ.Δ. 0,45
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	• ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ • PARKING • ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΠΡΑΣΙΝΟ • ΔΙΑΧΕΙΜΑΣΗ ΣΚΑΦΩΝ • ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ • ΡΑΜΠΑ ΚΑΘΕΛΚΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ • TRAVEL LIFT	42.840 μ2	-	4 μ2
ΣΥΝΟΛΑ		49.500μ2		2.424,75 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ. = 2.424,75/49.500 = 0,049

Σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, οι 350 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών έχουν ως εξής:

ΤΥΠΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	% ΑΝΑΛΟΓΙΑ
I	6,5	2,5	15	4,4
II	8,0	3,0	48	13,8
III	9,5	3,5	102	29,2
IV	11,5	4,0	85	24,0
V	13,5	4,5	48	13,8
VI	16,0	5,0	28	8,0
VII	18,5	5,5	13	3,8
VIII	21,0	6,0	6	1,6
IX	24,0	7,0	5	1,2
			350	100 %

Επίσης τίθενται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

• Να υπάρχει παροχή νερού και ρεύματος ανά θέση ελλιμενισμού σκαφών και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

• Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

• Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων του Τουριστικού Λιμένα με το αποχετευτικό δίκτυο του οικισμού, προς αποφυγή της θαλάσσιας ρύπανσης.

• Να προβλεφθεί δεξαμενή για την συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων.

• Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

• Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένα, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης (Ν. 743/77, ΦΕΚ 319Α)

• Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα.

• Να εφοδιαστεί ο φορέας διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα, πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης έργων.

• Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους λιμενικού σώματος.

• Τα νέα κτίρια που θα κατασκευαστούν να εφοδιαστούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

• Να φωτοσημανθούν τα προς κατασκευήν λιμενικά έργα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων σε συνεργασία με την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ως προς την ένταση, χρώμα, συχνότητα αναλαμπών, γωνία φωτοβολίας, σκοτεινούς τομείς κλπ. των φανών που θα χρησιμοποιηθούν, ώστε να μην προκύπτει ασυμβατότητα αυτών με τα φωτεινά οπτικά συστήματα που λειτουργούν στον αερολιμένα Σκιάθου.

• Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές να απορριφθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι Νοτίως της θέσης κατασκευής των έργων.

• Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια των δυο λιμενολεκανών που θα δημιουργηθούν θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη των λιμενολεκανών.

• Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

• Μετά το πέρας εκτελέσεως τω εργασιών κατασκευής των λιμενικών έργων να αποσταλλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

• Από την εκτέλεση των υπόψη έργων να μην προκληθούν προβλήματα στη χρήση και λειτουργία του λιμένα

• Να μην παρεμποδίζεται η περαιτέρω ανάπτυξη του λιμένα και η βελτίωση των λιμενικών του εγκαταστάσεων προς εξυπηρέτηση πλοίων - επιβατών και φορτίων.

• Η δημιουργία του εργοταξίου και η εναπόθεση υλικών, φυσικών και τεχνητών ογκολίθων κλπ, να γίνει σε σημεία που θα υποδειχθούν από το οικείο Λιμενικό Ταμείο και την Τοπική Λιμενική Αρχή εφόσον πρόκειται για χώρους αρμοδιότητάς τους.

• Τα έργα να εκτελεσθούν σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εγκρίνουν οι συναρμόδιες Υπηρεσίες και κατά την εκτέλεσή τους να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος χώρου με μέριμνα του αναδόχου τους, ο οποίος υποχρεούται στην άρση οποιουδήποτε περιστατικού ρύπανσης, που προκαλείται συνεπεία αυτών.

• Να ληφθεί πριν από την έναρξη των έργων άδεια της Λιμενικής Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένος.

• Κατά το στάδιο κατασκευής της μαρίνας και εφόσον απαιτηθεί η εγκατάσταση γερανών ή άλλων μηχανημάτων μεγάλου ύψους και όγκου, να υπάρξει προηγούμενη ενημέρωση και σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

• Να ληφθεί μέριμνα ώστε η φύτευση που θα γίνει εντός των εγκαταστάσεων να μην υπερβεί τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη λόγω του τραπεζίου προσέγγισης (κώνος) και να διατηρείται στα όρια αυτά, με τη φροντίδα του φορέα λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

• Λαμβάνοντας υπόψη ότι η προσέλκυση και συγκέντρωση πτηνών στην εν λόγω περιοχή σχετίζεται άμεσα με την ασφάλεια των πτήσεων, να λαμβάνεται μέριμνα από τον φορέα λειτουργίας της μαρίνας για τον καθαρισμό των λιμενολεκανών (από τυχόν επιπλέοντα απορρίματα), καθώς και των χερσαίων χώρων, ενώ η συγκέντρωση και αποκομιδή των απορριμάτων θα πρέπει να γίνεται με κλειστούς κάδους σε τακτά και πυκνά διαστήματα, εξασφαλίζοντας έτσι την καθαριότητα της περιοχής, ώστε να μην αποτελέσει πόλο έλξης πτηνών. Για τον ίδιο λόγο θεωρείται αυτονόητο ότι δεν θα χρησιμοποιηθούν οι χώροι της μαρίνας για τον ελλιμενισμό αλιευτικών σκαφών και την αποθήκευση ή διακίνηση αλιευμάτων.

• Ο φωτισμός των χώρων να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να μην εκπέμπονται έντονες φωτεινές δέσμες πάνω από το οριζόντιο επίπεδο, οι στύλοι φωτισμού να μην υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα ύψη (αναλόγως της θέσης που

θα τοποθετηθούν), ενώ στους χώρους και τις εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται προβολείς, συσκευές laser ή άλλα παρόμοια συστήματα που είναι πιθανόν να προκαλέσουν προβλήματα στα πληρώματα των αεροσκαφών.

• Η εγκατάσταση ψυχαγωγικών παιχνιδιών τύπου λούνα παρκ, η εκτέλεση ψυχαγωγικών αλμάτων από γερανό (bungee jumping), θαλάσσια αθλήματα (όπως π.χ. parasailing), καθώς και κάθε παρόμοιου είδους δραστηριότητα, δεν θα επιτρέπεται στην εν λόγω περιοχή, εκτός αν υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

• Τα έργα να σταματήσουν σε απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρων από τον μύλο Επιφανειάδη, ο οποίος είναι κηρυγμένος ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/28/282/22.1.86 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 74/Β/28.2.86 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 "περί ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830" σε συνδυασμό με το άρθρο 52 του Κ.Ν. 5351/32 "περί Αρχαιοτήτων".

• Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 "περί Αρχαιοτήτων".

• Σε περίπτωση που Φορέας Διαχείρισης του έργου θα είναι το Λιμενικό Ταμείο Μαγνησίας σε σύμπραξη με άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο θα πρέπει εντός οκταμήνου από τη δημοσίευση της παρούσας να υποβληθεί στη Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας (άρθρο 31 παρ. 5)

2. Οι αποδέκτες της παρούσας, παρακαλούνται να μεριμνήσουν για τα θέματα αρμοδιότητάς τους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

B1

Z1

H1

Θ1

Αριθ. 5448/518/99 (5)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας Κλαίρης Μεγαλόφων στη θέση Ορειχαλκουργών του Δήμου Ραφήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94» συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργείας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αν. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Την υπ' αριθμ. 60/99 απόφαση του Δ.Σ. Ραφήνας.

7) Το πρακτικό 5 της 17 Συνεδρίας της 27.5.99 του ΣΧΟΠΝΑΑ που επέβαλλε την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

8) Την υπ' αριθμ. .... βεβαίωση τ............. ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

10) Την υπ' αρ. 1639/98 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, αποφασίζουμε:

1) Την άρση της απαλλοτρίωσης τμήματος ιδιοκτησίας Κλαίρης Μεγαλόφων με τα στοιχεία ΑΕΖΒΑ, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στη θέση Ορειχαλκουργών του Δήμου Ραφήνας.

2) Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, καθ' ότι υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη, που υπαγορεύει την διατήρηση του χώρου και υπάρχει η πρόθεση και η δυνατότητα, για την άμεση συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 1 Οκτωβρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Ελληνική Δημοκρατία
Νομαρχιακή Αυτ/ση Αν. Αττικής
Δ/νση Χωροταξίας - Πολ/μίας - Περ/ντος
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Γραφείο Τροποποιήσεων

Άρση Απαλλοτριώσεως τμήματος ιδιοκτησίας Κλαίρης Μεγαλόφων στη θέση "Ορειχαλκουργείον" του Δήμου Ραφήνας ς' επανεπιβολή αυτής.
Κλίμακα 1:500

Εγκρίνεται με την αρ. 5448/518/99 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής.

Ο Νομάρχης

Δ. Φράγκος